

СОГЛАШЕНИЕ

об уступке прав и обязанностей Арендатора (перенайм прав аренды)

город Липецк, двадцать пятое января две тысячи шестнадцатого года

Гаражный кооператив по строительству и эксплуатации индивидуальных капитальных гаражей «Наука» (далее – ГК «Наука») в лице председателя Правления Потапешкина А.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны,

и Гаражный специализированный кооператив «Наука 48» (далее – ГСК «Наука 48») в лице председателя Правления Шрамко Е.Л., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса РФ, статьей 22 Земельного кодекса РФ, п. 15 Пленума Высшего Арбитражного суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24.03.2005 г. № 11, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Сторона-1 уступает Стороне-2 права и обязанности Арендатора по договору аренды земли № 2379 от 12.03.2001 г., заключенному на основании постановления главы администрации г. Липецка от 21.02.2001 г. № 736, в редакции Соглашения о внесении изменений в договор аренды земли от 11.07.2014 г., зарегистрировано в Управлении Росреестра по Липецкой области 09.09.2014 г., регистрационная запись № 48-48-01/077/2014-157 (далее по тексту именуемого «Договор аренды»), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Московская (далее по тексту именуемый «Объект»).

2. Объект имеет следующие характеристики: общая площадь 31 969 (Тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) +/- 63 кв.м., согласно кадастровому паспорту земельного участка, государственная собственность на который не разграничена; кадастровый № 48:20:0014701:1; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование Объекта – для индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальные гаражи).

3. Сторона-1 приобрела права и обязанности Арендатора Объекта на основании Договора аренды, заключенного между Арендодателем – Администрацией г. Липецка (а в редакции Соглашения от 11.07.2014 г. о внесении изменений в Договор аренды – Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой обл.) и Арендатором – ГК «Наука», выступающим по настоящему соглашению как Сторона-1.

4. Согласно Договору аренды, срок аренды Объекта: 25 лет с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Росреестра по Липецкой области.

5. Настоящее Соглашение **одновременно имеет силу Акта приема-передачи.**

Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла:

- весь комплекс прав и обязанностей Арендатора Объекта по Договору аренды, закрепленных в Договоре аренды в объеме и на условиях, существующих на момент заключения настоящего соглашения,

- Договор аренды земли № 2379 от 12.03.2001 г., копию постановления главы администрации г. Липецка от 21.02.2001 г. № 736, Соглашение от 11.07.2014 г. о внесении изменений в Договор аренды, кадастровый паспорт Объекта от 20.03.2014 г. № 48/201/14-54084;

- Объект, указанный в п. 2 настоящего Соглашения.

6. Сторона-1 подтверждает, что право пользования Объектом не обременено правами иных лиц, кроме тех прав и обязанностей, которые вытекают из Договора аренды и настоящего Соглашения.

7. Стороны договорились, что оплата за уступку прав на Объект не устанавливается.

8. Сторона-2 гарантирует безусловное принятие в члены кооператива ГСК «Наука 48» согласно его Уставу по личному письменному заявлению владельцев гаражей

(гаражных боксов, в том числе на стадии строительства) как зарегистрированных на праве собственности, так и не зарегистрированных, расположенных на территории земли, передаваемой настоящим Соглашением, и являвшихся членами кооператива ГК «Наука» по дате заключения настоящего Соглашения.

9. Стороны договорились о том, что Сторона-2 принимает на себя обязанности по уплате арендной платы за Объект и иные обязанности, связанные с выполнением договора аренды, с момента подписания настоящего Соглашения.

10. Платежи и обязанности за предыдущие периоды лежат на Стороне-1.

11. Во всем остальном, что не отражено в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

Расходы по регистрации настоящего соглашения оплачивает Сторона-2.

13. Настоящее соглашение составлено и подписано на двух листах в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, по одному экземпляру выдается сторонам договора, четвертый экземпляр направляется Арендодателю, согласно Договору аренды и Соглашению от 11.07.2014 г. о внесении изменений в Договор аренды.

СТОРОНА-1: Гаражный кооператив по строительству и эксплуатации индивидуальных капитальных гаражей «Наука», юридический адрес 398055, г. Липецк, ул. Московская, д. 30 (ОГРН 1024840866808, ИНН 4825012332, КПП 482601001)

Председатель Правления *М.П.* / Потапешкин А.П.



СТОРОНА-2: Гаражный специализированный кооператив «Наука 48», юридический адрес 398070, г. Липецк, ул. Политехническая, дом 15, кв. 2 (ОГРН 1154827023878, ИНН 4826121334, КПП 482601001)

Председатель Правления *Е.Л.* / Шрамко Е.Л.

